

Maßnahmenpaket 2013



Orts- und Ortskernbelebung

Datum 22.10.2012
Verfasser Ortsentwicklungsverein „Liebenswertes Hörsching“

Das folgende Maßnahmenpaket wurde im Zuge der Koordinationsausschusssitzung vom 22. Oktober 2012 an den Herrn Bürgermeister sowie Vertretern des Gemeinderats und Bediensteten des Gemeindeamts übergeben.

Das Maßnahmenpaket besteht aus fünf großen Hauptthemen:

- I. **Projektsteuerung**
 - II. **Geschäfts- und Wirtschaftskonzept**
 - III. **Ortszentrum**
 - IV. **Neubau**
 - V. **Rutzinger See**
-

I. **Projektsteuerung**

- Projektleitung am Gemeindeamt: sollte fix am Gemeindeamt angestellt sein. Soll alle Maßnahmen koordinieren.
- Unterstützung / Begleitung durch OEVH

II. **Geschäfts- und Wirtschaftskonzept**

- Konzept, was wo untergebracht werden soll: Der neue Ortsplatz kann nur funktionieren, wenn die Betriebe und Betreiber gleichzeitig „einziehen“. Dieses Konzept ist daher von wesentlicher Bedeutung für das Funktionieren! Ein möglicher Anbieter, der so ein Konzept erstellen könnte, wäre die SPES Zukunftsakademie. Bei Interesse der Gemeinde vermittelt der OEVH gern an die SPES Akademie, damit wir ein konkretes Angebot dazu erhalten.
- Wesentlich ist die Erstellung dieses Konzepts in der ersten Jahreshälfte 2013, da auf diesem Konzept weitere Entscheidungen beruhen.
- Dienstleistungs-, Gewerbebetriebe, Vereine, öffentlich nutzbare Räume
- Nutzung bestehender Gebäude (Leerstandnutzung/Leerstandmanagement) und Neuerrichtung (v.a. „Brucknerplatz 2“)
- Klärung mit bestehenden Unternehmen (Weiss: Raumnutzung, Kirchmayr, Schaubmayr etc.)
- Synergien nutzen (mit allen Firmen im Hörschinger Gemeindegebiet, v.a. Großunternehmen)
- Erhebung potentieller Unternehmer
- Wirtschaftsplan erstellen (Businessplan)

III. **Ortszentrum**

1. „Brucknerplatz 2“ = Adresse vom jetzigen Areal „Alt/Schumergruber/Spranger

- Festlegung Konzept über Nutzung/Ausrichtung/Inhalte: was soll dort entstehen? (siehe Punkt II. Geschäfts- und Wirtschaftskonzept)
- Ankauf Schusterhaus/Schumergruber
- Ankauf Sprangerhaus
- Ankauf Althaus bzw. Klärung mit Gerhard Richter bzgl. Nutzungsbedingungen
- Bauuntersuchung der Gebäudesubstanz/verwertbare Elemente
- Abriss Gebäude: bis etwa erstes Halbjahr 2013
- Architektenausschreibung Neubau Brucknerplatz 2
- Bau Brucknerplatz 2

2. Samhaber-, Mesnerhaus und Kirchgasse

- Klärung mit Pfarre/Kirche: Mesnerhausrenovierung
- Festlegung Konzept über Nutzung/Ausrichtung/Inhalte von Mesnerhaus und Samhaber: was soll dort entstehen? (siehe Punkt II. Geschäfts- und Wirtschaftskonzept)
- Planung Neugestaltung Samhaberhaus: Fassade etc.
- Bauuntersuchung der Gebäudesubstanz
- Planung und Errichtung „Gasse Samhaberhaus“ inkl. Lift

3. Kirchentreppe, Friedhofgasse NEU

- Klärung mit Pfarre/Kirche: Friedhofsmauer West und Treppe West: Treppe mit neuer Funktion als Aufenthaltsort und Tribüne für Veranstaltungen.
- Verlegung der westlichen Friedhofgasse
- Verlegen der westlichen Friedhofsmauer

4. Ortsplatz „Shared Space“

- Erstellung Planungskonzept für Veranstaltungen am Ortsplatz: Infrastrukturbedarf ermitteln: Vorgeschlagen werden Gespräche mit Feuerwehr und anderen Vereinen, die Feste veranstalten. Infrastruktur (Strom, Wasser etc.) soll dann im Boden „versteckt“ werden, so dass künftig Feste und Veranstaltungen am Ortsplatz stattfinden können.
- Ausschreibung Architekturwettbewerb Ortsplatz
- Planung Straßenverlegung und „Shared Space“ Überlegungen, wie weit Shared Space bei jeder Einfahrtsstraße zum Ortsplatz reicht.
- Planung Parkmöglichkeiten: ober- / unterirdisch?
- Planung Pflasterung (Gesamtortsplatz inkl. Kirchmayr und Pfarrhofeinfahrt)
- Planung Begrünung (Bäume, Sträucher)
- Planung Wasserflächen (Idee: Kunstuni)
- Umbau und Pflasterung Ortsplatz gem. Planungen

5. Lichtkonzept

- Beleuchtungs- und Lichtkonzept für den Ortsplatz: Vorgeschlagen wird Konzept durch Hr. Bartenbach aus Vorarlberg.

IV. Neubau

Impuls von Gerald Wild: Tunnelsperre für die Reinigung überdenken – ev. ohne Sperre möglich.

1. Planung Straßenrenovierung Neubau
2. Planung Straßenverlegung Neubau
3. Planung Ortschaftspark Neubau
4. Umsetzung Straße und Park Neubau

V. Rutzinger See

Koordination aller Aktionen nötig! Ein Vorschlag vom Ortsentwicklungsverein wird erarbeitet und Teil des Masterplans sein.