



# Maßnahmenpaket für 2013

Verfasser: Ortsentwicklungsverein

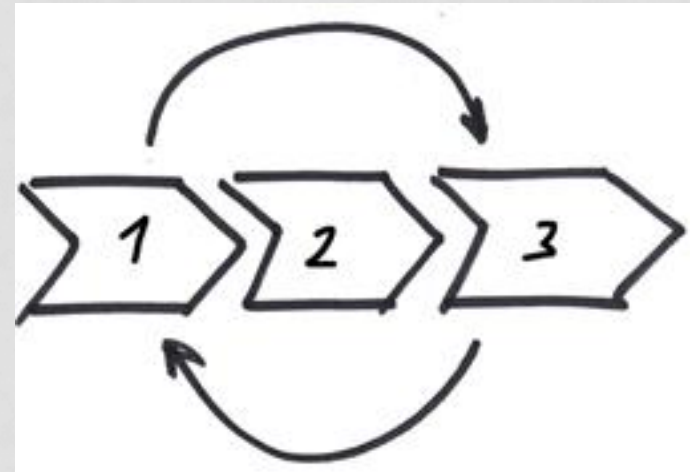


# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung



## I. Projektsteuerung

- Projektleitung am Gemeindeamt
- Unterstützung / Begleitung durch OEVH



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung



## II. Geschäfts- und Wirtschaftskonzept

= Konzept, was wo untergebracht werden soll:

- Dienstleistungs-, Gewerbebetriebe, Vereine, öffentlich nutzbare Räume
- Nutzung bestehender Gebäude (Leerstandnutzung) und Neubau (v.a. „Brucknerplatz 2“)
- Klärung mit bestehenden Unternehmen (Weiss: Raumnutzung, Kirchmayr, Schaubmayr etc.)
- Synergien nutzen (Firmen)
- Erhebung potentieller Unternehmer
- Wirtschaftsplan erstellen (Businessplan)



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung

## III. Ortszentrum

### 1. „Brucknerplatz 2“

- Festlegung Nutzungskonzept
- Ankauf Schusterhaus „Schumergruber“
- Ankauf Sprangerhaus
- Ankauf Althaus bzw. Klärung mit Gerhard Richter bzgl. Nutzungsbedingungen
- Bauuntersuchung der Gebäudesubstanz/verwertbare Elemente
- Abriss Gebäude
- Architektenausschreibung Neubau Brucknerplatz 2
- Bau Brucknerplatz 2



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung



## III. Ortszentrum

### 2. Samhaber-, Mesnerhaus und Kirchgasse

- Klärung mit Pfarre/Kirche: Mesnerhausrenovierung
- Festlegung Nutzungskonzept Mesnerhaus und Samhaberhaus
- Planung Neugestaltung Samhaberhaus: Fassade etc.
- Bauuntersuchung der Gebäudesubstanz
- Planung und Errichtung „Gasse Samhaberhaus“ inkl. Lift



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung



## III. Ortszentrum

### 3. Kirchentreppe, Friedhofgasse NEU

- Klärung mit Pfarre/Kirche: Friedhofsmauer West und Treppe West
- Verlegung der westlichen Friedhofsgasse
- Verlegen der westlichen Friedhofsmauer



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung

## III. Ortszentrum

### 4. Ortsplatz „Shared Space“

- Erstellung Planungskonzept für Veranstaltungen am Ortsplatz: Infrastrukturbedarf ermitteln
- Ausschreibung Architekturwettbewerb Ortsplatz
- Planung Straßenverlegung und „Shared Space“
- Planung Parkmöglichkeiten
- Planung Pflasterung (Gesamtortsplatz inkl. Kirchmayr und Pfarrhofeinfahrt)
- Planung Begrünung (Bäume, Sträucher)
- Planung Wasserflächen (Idee: Kunstuni)
- Umbau und Pflasterung Ortsplatz gem. Planungen



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung



## III. Ortszentrum

### 5. Lichtkonzept

- Beleuchtungs- und Lichtkonzept für den Ortsplatz



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung



## IV. Neubau

- Planung Straßenrenovierung Neubau
- Planung Straßenverlegung Neubau
- Planung Ortschaftspark Neubau
- Umsetzung Straße und Park Neubau



# Arbeitskreis Orts- und Ortskernbelebung



## V. Rutzinger See